



КАМЫШИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

ул. Набережная, д. 7 «а», г. Камышин, обл. Волгоградская, 403870.
Тел./ф. (84457) 4-54-57. E-mail: kam.rajduma@yandex.ru, ra_kams@volganet.ru
ОКПО 93524813, ОГРН 1053478211181, ИНН/КПП 3436015882/343601001

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2025 г. № 40/259

О внесении изменений в решение Камышинской районной Думы Волгоградской области от 28 апреля 2020 г. N 35/189 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в администрации Камышинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 N 494-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь статьей 18 Устава Камышинского муниципального района Волгоградской области, Камышинская районная Дума решила:

1. Внести в Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Камышинском муниципальном районе Волгоградской области, утвержденный решением Камышинской районной Думы от 28 апреля 2020 г. N 35/189 (далее - Порядок), следующие изменения:

1) пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Публичные слушания не проводятся в следующих случаях:

а) внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков;

б) в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий;

в) в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 ГрК РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

г) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка, поданного в соответствии с частью 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

д) подготовка проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа (за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования);

(в ред. решения Камышинской районной Думы Волгоградской обл. от 29.06.2021 N 61/269)

е) проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

ж) внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

з) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования физическому или юридическому лицу, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе указанного лица;

и) внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Камышинского муниципального района Волгоградской области.»;

2) пункт 1.10 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.10. В случае подготовки изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

Случаи подготовки проектов генеральных планов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством Волгоградской области о градостроительной деятельности.»;

3) пункт 3.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте в течение периода, составляющего:

а) при размещении проекта генерального плана и проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план, - не более тридцати дней с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

б) при размещении проекта правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки (за исключением случая, предусмотренного подпунктом "в" настоящего пункта) - не более тридцати дней со дня опубликования в средствах массовой информации оповещения о начале публичных слушаний;

в) при размещении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня опубликования такого проекта;

г) при размещении проекта планировки территории и проекта межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, - не менее четырнадцати дней и не более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

д) при размещении проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не более тридцати со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах;

е) при размещении проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - не более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения об их результатах.

Организатором обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.»;

4) Приложение №1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

5) Приложение №2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Камышинского
муниципального района
Волгоградской области

_____ Е.Н.Береговая

Председатель Камышинской
районной Думы

_____ С.Н.Переprusов

Приложение №1
к решению Камышинской районной Думы
от 25.11.2025 № 40/259

Приложение N 1
к Порядку организации
и проведения публичных
слушаний по проектам
документов в сфере
градостроительной деятельности
в Камышинском муниципальном
районе Волгоградской области

Оповещение
о начале публичных слушаний

Администрация Камышинского муниципального района Волгоградской области оповещает о том, что на публичных слушаниях будет рассмотрен проект _____

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению
на публичных слушаниях)

_____ (далее - Проект)

и следующие информационные материалы к Проекту:

_____ (перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях) _____ (далее - информационные материалы).

Порядок проведения публичных слушаний по Проекту определен:

1. статьями _____ Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Уставом Камышинского муниципального района Волгоградской области;
3. Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Камышинском муниципальном районе Волгоградской области.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту _____

_____ (информация о сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях)

Экспозиция Проекта пройдет по адресу: _____

Дата открытия экспозиции по Проекту _____

Срок проведения экспозиции по Проекту _____

Посетить экспозицию Проекта возможно в рабочие дни _____

_____ (информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях)

Предложения и замечания по Проекту могут быть внесены участниками публичных слушаний в порядке, определенном:

1. статьями _____ Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Камышинском муниципальном районе Волгоградской области.

Предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, могут быть внесены участниками публичных слушаний в срок до _____ в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний - _____, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае

проведения публичных слушаний), а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации Камышинского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет" (<http://www.rakams.ru>).

Собрание участников публичных слушаний пройдет _____

(информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний)

Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться

(информация о дате, времени и месте регистрации участников публичных слушаний)

Организатор публичных слушаний

**Председатель Камышинской
районной Думы**

С.Н.Переprusов

Приложение N 2
к Порядку организации
и проведения публичных
слушаний по проектам
документов в сфере
градостроительной деятельности
в Камышинском муниципальном
районе Волгоградской области

Журнал учета посетителей экспозиции проекта

№ п/п	Ф.И.О. для физических лиц, наименование - для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) для физических лиц, место нахождения и адрес - для юридических лиц, сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства - для участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений	Дата рождения для физических лиц, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц	Предложения и замечания по Проекту
1	2	3	4	5

Председатель Камышинской районной Думы

С.Н.Перепросов